Atletica. Sul Garda e in Vallecamonica un doppio appuntamento con i migliori specialisti

Una giornata tutta di corsa

Diecimiglia del Garda A Gargnano i keniani favoriti per il successo

di Bruno Festa

È ai nastri di partenza la trentaduesima edizione della Diecimiglia del Garda. La gara internazionale, come per le precedenti edizioni, scatterà alle 11.30 mentre le gare amatoriali precederanno quella principale. Alle 9 partenza delle competitive di 7 e 3.5 chilometri; alle 9.45 gara nazionale per amatori over 50 che correranno 5 giri da un miglio. Alle 10.35 il via riguarderà gli amatori delle categorie TM, M35, M40, M45. La lunghezza del percorso internazionale è pari a 10 miglia (poco più di 16 chilometri) per gli uomini, metà sarà invece il tragitto da coprire per la categoria femminile.

Al Gruppo Sportivo Montegargnano sono già arrivate alcune interessanti adesioni, specie da parte di concorrenti stranieri, come nel caso di Hamed Mohamed Ahmid che corre per i colori della Federazione del Qatar. Hamed, che fa parte della scuderia di Marcello Magnani (figlio dell'ex Ct azzurro di atletica Massimo) sta rifinendo la preparazione in vista dei Mondiali di Helsinki e vanta un personale di 1 ora 2' 20'' nella mezza maratona. Altro campione al via sarà il tunisino Rached Amour, di 27 anni, in forza alla Pro Sesto. Rached è campione tunisino di cross e quest'anno ha vinto le Maratonine del Lago Maggiore e di Cernusco, dopo essersi classificato sesto alla «5 Mulini». Interessanti anche i primi posti di 10.000 metri a Villasanta (Milano), a Bregnano (Como), a Monasterolo al lago e alla Corricassano. Nella mezza vanta un personale di 1ora 01' 53" mentre alla maratona di Milano ha guadagnato un quinto posto. A farla da padroni, però, sono ancora i keniani, presenti in forze anche quest'anno, dopo avere fatto propria la vittoria nelle edizioni corse negli ultimi anni.

Al via Rotich Michael Kosgey, 23 anni, che ha nell'albo d'oro un tempo di 1h 01' 30" sulla mezza maratona e 2h 06' 33" nella maratona. Kosgey ha avuto la soddisfazione di fare una straordinaria accoppiata, con le vittorie alla maratona ed alla mezza maratona di Parigi nel 2003. Peter Chebet Kiplagat invece, che a Navazzo aveva già vinto nel 2001, è reduce da un ottimo risultato, il quarto posto nella maratona di Parigi (2h 10' 10"). In passato ha vinto la mezza maratona di Berlino (nel 2002) e quella di Nizza, l'anno prima. Altro centrafricano al via sarà Tuitoek Simion Kiprop, che quest'anno ha vinto una mezza maratona (1h 01' 53") ed è giunto al posto d'onore alla Discovery Kenya Cross.

Tra gli italiani, al via si presenterà Ivana Iozzia, trentaduenne comasca, che quest'anno ha partecipato alla Stramilano, facendo segnare un tempo di 1h 13' 43" e che ha vinto in aprile la maratona di Padova. In gara ci sarà anche un altro grande nome dell'atletica: Simona Viola, dell'Atletica Fanfulla Lodigiana. Tra i bresciani al via vedremo il solito combattente Luca Mura e Asha Tonolini che, da queste parti, ha sempre bene figurato.

A Navazzo di Gargnano torna l'appuntamento con la corsa «Diecimiglia del Garda»

Nella gara del Villaggio Sereno successo a squadre di Fly Flot e Gavardo

Bonassi e Beatini, una marcia in più

Al Villaggio Sereno sono scese in gara le categorie Amatori, Masters e Giovanili. La corsa si è risolta ancora una volta con gli arrivi vittoriosi di Cristiana Bonassi (MF35) dell'Allegrini in campo femminile e di Roberto Beatini (MM40) dell'Atletica Monte Maddalena in quello maschile. Dietro alla Bonassi che ha concluso la prova in 13'35'' è arrivata Maria Polina (MF45) del Lumezzane Csp con ben 38'' di distacco e terza l'atleta del Bedizzole Clara Braga (Amatori) a 43''. Al quarto posto Eleonora Pan (Amatori) della Fly Flot e al quinto Cristina Conforti (MF40) del Bedizzole. Arriva al sesto posto invece Patrizia Destro (MF45) del Leonmarket precedento Dorina Salvi (Amatori) del Rodengo Saiano. Nella gara maschile dietro al solito Beatini è giunto Stefano Zabbeni (MM40) del Gavardo a 18'' e terzo Marco Botta (Amatori) dell'atletica Falegnameria Guerrini a 31'', quarto Mario Arrighini (MM40) della Rebo Gussago a 37''. Al quinto posto finisce invece Stefano Franzoni (MM35) della Ogliese Palazzolo, giunto davanti a Gianfranco Antonelli (MM45) dell'Atletica Monte Maddalena. Per Gianluigi Ambroso (MM35) della Fly Flot, settimo posto finale davanti a Cristian Tononi (Amatori) della Falegnameria Guerrini. Nella classifica di società vincitrice tra le donne è sempre la Fly Folt con 10 punti mentre tra i maschi il successo è targato Gavardo '90 con 114 punti che continua a dominare la classifica di combinata. Prima delle gare riservate agli Amatori e Masters si sono disputate le prove riservate alle categorie giovanili. Tra gli esordienti ha vinto Gaia Sorsoli del Serle con 2'36'' davanti a Elena Faustini del Villanuova, che allo sprint ha avuto ragione di Veronica Dall'Era del Sarezzo. Più staccata al quarto posto Nicole Zanola. Nel maschile successo di Daniele Zanardi del Rodengo Saiano davanti ai due fratelli di Serle Isacco e Federico Aderenti. Quarto Thomas Gull del Carpenedolo. Tra le Ragazze successo per Nadia Papasidero della Vighenzi con 4'36'' davanti a Erika Gull del Carpenedolo staccata di 5''. Al terzo posto per il Gavardo '90 è arrivata Giada Benedetti che ha preceduto per 5'' Marina Pedretti del Sarezzo. Tra i Ragazzi è ancora un successo per Fofana Hassan del Villanuova '70 che allo sprint ha avuto la meglio sul compagno di squadra Dario Guida. Al terzo posto staccato di 18'' Luca Zanola del Serle che ha piegato Marco Manessi del Rodengo Saiano. Nella gara Cadette successo per Alice Riboli del Paratico in 6'48'' che ha superato sul traguardo Sara Bottarelli del Sarezzo. Al terzo posto la franciacortina Angela Losio a 6'' dalla vincitrice. Quarto posto per Maria Stefani Coppolino del Villanuova '70. Nella gara Cadetti vince a sorpresa Chafic Talbi del Villanuova '70 in 8'15'' davanti a Simone Ronchi del Serle, staccato di un paio di secondi. Terzo Marco Mora del Gavardo e quarto il compagno di squadra Alassane Dosso. Solo settimo il favorito Simone Perri. **l.p.**

Alla «Malonno-Fletta» lo squadrone bresciano all'attacco di Gaiardo

di Luca Prandini

La corsa in montagna fa tappa a Malonno. Si tratta di un appuntamento tra i più importanti nel panorama della corsa fuori pista. Si corre oggi con gli atleti che saranno in gara sin dalle prime ore della mattina per confrontarsi nella 42ª edizione della Malonno-Fletta «Memorial Giovanni Bianchi-Trofeo Coster».

In alta Valcamonica si daranno battaglia gli specialisti della corsa in montagna. Con alcune novità. La più importante riguarda proprio il tracciato: il percorso è stato modificato nella sua parte finale con il traguardo posto in località Prà del bìs, in una stupenda cornice di verde che permetterà al pubblico di seguire gli ultimi 500 metri di gara senza ostacoli visivi, una peculiarità comune a poche gare di questa specialità.

Malonno e i suoi abitanti sin dai giorni scorsi hanno accolto con interesse gli atleti del circuito della corsa in montagna. Saranno due gli allori in palio: il titolo individuale provinciale e quello regionale. Inoltre la prova sarà valida per l'assegnazione del titolo provinciale di società: terza prova per le categorie amatori e masters, quarta prova per le categorie Assoluti (juniores, promesse e seniores).

L'edizione 2005 sarà ancora all'insegna dello spettacolo e caratterizzata da atleti di livello nazionale e mondiale. Sul podio ci si aspetta anche un bresciano (sono anni che i bresciani non vanno a medaglia sul percorso malonnese). Con il forfait dell'imbattibile Degasperi, infortunato e presente solo in veste di ospite d'eccezione, la sfida sarà tra una nutrita truppa di runners bresciani e Marco Gaiardo, detentore del titolo.

A dare battaglia al bellunese dell'atletica Trento ci saranno i grandi i fratelli Marco e Alessio Rinaldi (dell'atletica Vallecamonica), ambedue già vincitori a Malonno quando militavano tra gli juniores. Entrambi sono in eccellente forma e possono ambire non solo al podio, ma anche al gradino più alto. In gara anche un'altra coppia di fratelli: Marco e Andrea Agostini (anche loro del Vallecamonica), già saliti sul podio nelle edizioni precedenti della gara malonnese. Tra gli altri, al via ci sarà pure Dario Fracassi, nazionale di corsa in montagna e da qualche anno stabilmente al vertice delle classifiche.

Nel femminile sono molte le pretendenti al successo: dalla bresciana Angela Serena (Vallebrembana), alla favorita Flavia Gaviglio, senza dimenticare Romina Sedoni. La manifestazione prenderà il via 9.10 con le prime partenze delle categorie amatori maschili e le juniores femminili. Alle 9.15 sarà la volta degli junior maschili, mentre alle 9.20 si entra nel vivo con le seniores femminili. Alle 9.45 scatta la sfida tra i seniores maschili.

Le premiazioni si terranno nel pomeriggio, mentre in serata Malonno offre l'ultimo appuntamento con la manifestazione «Arte e Mestieri», con musica, degustazione di prodotti tipici e la possibilità di ammirare usi e costumi tipici della cultura Malonnese.

Moto. Trial a Bagolino

Fabio Lenzi prova la fuga per il tricolore

Il campione in carica vicino alla conferma

Dopo la prova spettacolo di ieri sera, il campionato italiano di trial entra nel vivo oggi a Bagolino. Il terz'ultimo appuntamento stagionale presenta nomi di primo piano: tra gli iscritti il neo campione mondiale junior, il diciottenne inglese James Dabill. Nella categoria Expert, il bresciano campione in carica indoor 2005 Fabio Lenzi (Montesa), conduce con 8 punti di margine sul piemontese Maurino, vincitore della prova precedente. Lenzi si presenta a Bagolino in perfetta forma, con l'intenzione di far fruttare il fattore campo e mettere una seria ipoteca sul titolo. Nella Junior, il bresciano Stefano Cellati è tra i favoriti, ma deve vedersela con il coetaneo bergamasco Michele Persico in un duello assai incerto.

Il bresciano Fabio Lenzi

Oltre alle quattro categorie del massimo campionato italiano - Junior, Master, Senior ed Expert, che raccolgono mediamente una settantina di concorrenti - la gara di Bagolino è valida anche per i campionati italiani riservati ai Cadetti 125 e oltre 125, agli Juniores (ex minitrial) e alla categoria femminile, che porteranno a oltre 150 il numero dei partecipanti.

Per gli adolescenti della Juniores e per le ragazze, è stato allestito percorso dedicato, con sei zone «non-stop» di adeguato livello di difficoltà, mentre i Cadetti sono attesi da otto delle dieci zone di gara affrontando le medesime difficoltà riservate alle categorie Junior e Master. La Pineta e il centro sportivo di Bagolino ospiteranno la zona di partenza, il paddok case ufficiali e l'ultima zona speciale di gara, mentre le restanti zone sono tracciate sul greto del fiume Caffaro partendo dalla pineta verso valle.

Il primo concorrente partirà alle ore 9, mentre per i big la partenza è prevista intorno alle 10. Il tempo di gara è fissato in sei ore senza limiti intermedi, e questo ha incoraggiato i concorrenti specie nelle categorie superiori a utilizzare fino a quattro ore di tempo per affrontare il primo giro, per poi volare letteralmente nei giri successivi.

Al termine delle premiazioni, il commissario tecnico della nazionale di trial Danilo Galeazzi presenterà i componenti delle squadre maschili e femminili chiamate a difendere i colori azzurri al Trial delle Nazioni, in programma al Sestriere a fine settembre. **c.m.**

Avvisi Immobiliari

CASE AFFITTO CITTÀ E PROVINCIA RICHIESTE-OFFERTE 1

AFFITTASI
in Bedizzole centro appartamento vuoto e mansardato al 2° piano, soggiorno con terrazzi, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e un posto auto coperto. Termoautonomo, libero. Euro 430/mese. NUOVA CASA, Lonato, Tel. 030 9919070.

AFFITTASI
in Calcinato porzione immobiliare vuota, disposta al p.t. da soggiorno, cucina e bagno; al 1° p. da 2 camere, bagno. Un posto auto privato scoperto. Termoautonoma e ristrutturata. Euro 500/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070.

AFFITTASI
in Lonato zona Santuario in elegante cascina ristrutturata appartamenti vuoti disposti internamente da soggiorno con cottura, 1 o 2 camere, bagno, posti auto privati. Anche mansardato travi a vista. da Euro 350 a Euro 540/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

AFFITTASI
in periferia di Montichiari strada per Castiglione, nuovo ampio appartamento ben arredato e mansardato travi a vista, al 1° piano disposto internamente da soggiorno con cottura, camera, bagno, ripostiglio e un posto auto. Termoautonomo, libero. Euro 450/mese. NUOVA CASA, via Piave n.7, Lonato, Tel. 030 9919070.

AFFITTASI
in Polpenazze del Garda, villetta a schiera vuota in residence con piscina, al p.t. soggiorno con portico, cucinotto, bagno; al 1° p. 2 camere con un terrazzo vista lago, bagno; al p.int. locale uso taverna o altro, garage. Termoautonomo, libera. Euro 600/mese. NUOVA CASA, Tel. 030 9919070

AFFITTASI
in Lonato loc. Barcuzzi, appartamento arredato con ingresso indipendente al piano rialzato, soggiorno con cottura, camino e terrazzo esterno, camera, bagno, studio e 2 posti auto scoperti. Termoautonomo, libero. Euro 450/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

AFFITTASI
in Bedizzole appartamento vuoto al 1° piano in ottima posizione collinare panoramica, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 2 ampie camere con balcone, bagno, cantina/lavanderia e garage. Termoautonomo, libero. Euro 470/mese. NUOVA CASA, Lonato, Tel. 030 9919070

AFFITTASI
nelle campagne fra Desenzano e Lonato verso Vaccarolo, appartamento arredato al 1° piano in posizione panoramica sulle colline circostanti, soggiorno con cottura e balcone, 2 camere, bagno e due posti auto coperti. Termoautonomo, libero. Euro 500/mese. NUOVA CASA, Tel. 030 9919070

AFFITTASI
in Montichiari fraz. Sant'Antonio, appartamento vuoto, di nuova costruzione, al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato circa 100 mq, disposto internamente da soggiorno con cottura, 2 camere, bagno e al P. Int. collegato direttamente all'app. da taverna con camino, bagno/lavanderia e garage per 2 auto con cantina. Termoautonomo, libero. Euro 500/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7 Lonato. Tel. 030 9919070.

AFFITTASI
in Calcinato appartamento vuoto di nuova costruzione al 1° Piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2° bagno/lavanderia, balconi e due porti auto coperti. Termoautonomo, libero. Euro 550/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7 Lonato. Tel. 030 9919070.

CASE VENDITA CITTÀ E PROVINCIA RICHIESTE-OFFERTE 2

MONTICHIARI
loc. Vighizzolo, due ampi appartamenti al 1° P. con loggia o al P.T. con giardino privato, soggiorno, cucina, 2 ampie camere, bagno, posto auto. Termoautonomi, liberi. Euro 130.000 e Euro 140.000 mutuabili anche al 100% con mutuo trentennale a Euro 580/mese. NUOVA CASA - via Piave n. 7 Lonato, tel. 030 9919070

CALVAGESE
loc. Mocasina, al rustico graziose ville a schiera con giardino al P.T. soggiorno, cucina e bagno; al 1° P. 3 camere, bagno; al P.Int. da doppio garage con cantina. Zona molto tranquilla. Finite esternamente, da finire internamente. Euro 180.000 mutuabili. NUOVA CASA - via Piave n. 7 Lonato, tel. 030 9919070

MUSCOLINE
loc. San Quirico, villa bifamiliare con giardino di 250 mq. al 1° P. soggiorno con camino e balcone, cucinotto, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e al P.T. da stanza con camino e 2 portici, bagno, locale ripostiglio e ampio portico con due posti auto. Possibilità di ricavare al P.T. locale per uso studio o 2° miniappartamento. Situata in zona tranquilla con molto verde circostante. Euro 220.000 mutuabili. NUOVA CASA - via Piave n. 7 Lonato, tel. 030 9919070

CALVAGESE DELLA RIVIERA
in piacevole contesto immobiliare graziosa, originale ed elegante villetta con giardino, disposta al P.T. soggiorno, cucina e bagno; 1° P. da 2 camere con balcone e bagno; P. Int. cantina e garage doppio. pronta consegna. Euro 206.000 trattabili e mutuabili. NUOVA CASA - via Piave n. 7 Lonato, tel. 030 9919070

LONATO
in prossimità del centro, appartamento al 1° piano anni 60', composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e un posto auto scoperto. Da rimodernare, ma abitabile. Euro 110.000 mutuabili anche al 100% con mutuo trentennale a Euro 490/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

LONATO
zona Lonatino, interessanti due appartamenti in costruzione al 1° piano in parte mansardati travi a vista, soggiorno con cucina, una camera e una cameretta con balcone, bagno e ampio garage. Termoautonomi, ideali anche per investimento. Euro 138.000 cadauno, mutuabili anche al 100% con mutuo trentennale a Euro 620/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

MUSCOLINE
in frazione, appartamento rimodernato al P. Terra, ingresso, ampio soggiorno con cucina e camino, 2 camere comode, bagno, più stanza indipendente dall'appartamento trasformabile in garage e orto di 250 mq., termoautonomo. Euro 135.000 mutuabili anche 100% con mutuo trentennale a Euro 600/mese. NUOVA CASA - via Piave n.7, Lonato, Tel. 030 9919070.

CALVAGESE DELLA RIVIERA
originale ed elegante villa di testa con ampio giardino, rifinita con gusto in posizione panoramica soleggiata, al P.T. soggiorno, cucina e bagno; al 1° P. da 3 camere con bagno; al P. Int. da cantina/lavanderia e garage doppio. Nuova, pronta consegna. Euro 280.000 mutuabili. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

SOIANO DEL LAGO
in tranquillo piccolo residence di sole 15 unità, con 2 piscine, vendiamo trilocale arredato, biservizi, giardino e portico con vista lago. Posto auto privato. FIN CASA 77 - Tel. 030 3759773 - 339 4041777.

GARDAFFARE AGENZIA IMMOBILIARE s.r.l. — ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI
www.gardaffare.it

POLPENAZZE DEL GARDA: Nuovo appartamento posto al piano terra con giardino privato composto da: porticato, soggiorno, zona cottura, quattro camere, due bagni, garage, piscina, ottimo contesto, Euro 315.000. Per informazioni senza impegno **Gardaffare 0365/551096** (Rif. 10905E).

DESENZANO: Adiacente al centro, ampio appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, terrazzo e cantina. Euro 159.000. **Gardaffare 030/9905461** (Rif. 05-26E).

N-151925

BEDIZZOLE
in frazione, originale appartamenti in costruzione disposto su due piani con ingresso indipendente, al 1° P. sala con cucina e balcone, bagno; al 2° P. camera matrimoniale e cameretta, ampio garage doppio e cantina. Consegna autunno 2005. Euro 150.000 in alternativa Euro 5.000 e il resto con mutuo trentennale a Euro 670/mese. NUOVA CASA, Tel. 030 9919070

MOMPIANO
Ultimi appartamenti di grande pregio, con ampi portici, logge abitabili e giardini. Finiture di livello superiore. Trattative riservate. **CAPRA 030 41410**

CARZAGO DI CALVAGESE
di ampia metratura nuovo appartamento al 1° P. con ingresso indipendente, sala con cucina, 2 camere con balconi, bagno, ripostiglio/lavanderia e al P. Int. collegato all'appartamento da cantina e box per tre auto. pronta consegna. Euro 160.000 in alternativa Euro 5.000 e il resto con mutuo trentennale a Euro 700/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

SOPRAZOCCO DI GAVARDO
appartamenti in costruzione al P.T. con giardino o al 1°P. o 2° P., soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, posto auto in garage, cantina e un posto auto privato. Termoautonomi, consegna estate '06. Euro 130.000 o Euro 150.000 con giardino, in alternativa Euro 5.000 e il resto con mutuo trentennale a euro 560/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

VIA EINAUDI
di fronte alla rinnovata camera di commercio di Brescia proponiamo in vendita prestigiosi uffici e appartamenti liberi o già a reddito, in elegante palazzo, tutti dotati di posti auto o box. Prezzi a partire da Euro 330.000 - mutui e facilitazioni - 030 3759773 - 347 2296142.

BOTTENAGO DI POLPENAZZE
vicinanze Carzago di prossima realizzazione, 2 locale mansardati al 2° P. travi a vista con terrazzino o appartamento di 3 locali al 1° P. con terrazza coperta. Entrambi con garage. Da Euro 110.000 a Euro 125.000 mutuabili anche al 100% con mutuo trentennale a Euro 460/mese. NUOVA CASA - via Piave n.7, Lonato, Tel. 030 9919070.

CASTELMELLA
residenza in costrzione di sole 7 unità, trilocali indipendenti posti al piano terra ed al piano primo con giardino privato e portico. Doppio posto auto. Ottime finiture termoautonomi a partire da Euro 175.000. **CAPRA 030 41410**

VIA MILANO
Bilocale tranquillissimo e termoautonomo, vendiamo, in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, ampia matrimoniale, servizio, ripostiglio, balcone, posteggio interno a cortile: solo Euro 100.000. **CAPRA 030 41410**

ACQUISTO
mono-bilocale, Brescia Ovest - Chiesanuova - Roncadelle. Tel. 340 0042811

VILLA CARCINA
bellissima posizione, in nuova palazzina trilocale posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ampio garage e cantina ottime finiture Euro 126.000. Consegna novembre 2006. **CAPRA 030 41410**

BEDIZZOLE
a due passi dal centro, ampia villa a schiera centrale con giardino, di recente costruzione, al p.t. soggiorno, cucina abitabile e bagno; al 1° p. 3 camere (di cui 2 spaziose) e 2 balconi, bagno; al p.int. da taverna, bagno/lavanderia e garage per due auto. Libera. Euro 230.000 mutuabili. NUOVA CASA - Via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

MONTICHIARI
in fraz. Novagli, appartamento di nuova costruzione al primo piano, composto da soggiorno con cucina e balcone, camera con balcone, bagno e un posto auto privato scoperto. Termoautonomo. Euro 84.000 mutuabili anche al 100% con mutuo venticinquennale a Euro 425/mese. NUOVA CASA - Via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

MUSCOLINE
in frazione, nuovo appartamento al 1° P. in posizione incantevole immerso nel verde fra i boschi delle colline in assoluta tranquillità, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere (di cui la matrimoniale spaziosa) con balcone, bagno e ampio garage doppio con ang. lavanderia. Pronta consegna.. Euro 160.000 mutuabili anche al 100% con mutuo trentennale a Euro 710/mese. NUOVA CASA, via piave n. 7 Lonato. Tel. 030 9919070.

LONATO
in loc. Cominello, appartamento nuovo al 1° P. con ingresso indipendente e giardino privato, soggiorno con cucina e terrazza, 2 camere, bagno e al 2° P. da ampio locale al rustico in mansarda travi a vista già predisposta per camera con bagno. Garage. Pronta consegna. Euro 164.000 in alternativa 5.000 e il resto con mutuo trentennale a Euro 710/mese. NUOVA CASA, via Piave n. 7 Lonato. Tel. 030 9919070.

LONATO
in zona residenziale, con molto verde circostante, villa a schiera con giardino privato, al p.t. soggiorno con terrazzo, cucina abi., bagno; al 1° p. 3 camere con balcone e bagno; al p.int. da taverna con camino, cantina/lavanderia e ampio garage. Completamente indipendente sia come ingresso carraio e pedonale. Euro 220.000 in alternativa. Euro 10.000 e il resto con mutuo trentennale a Euro 930/mese. NUOVA CASA - Via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

CASE VENDITA LAGO RICHIESTE-OFFERTE 3

LONATO
ville bifamiliari in costruzione, prenota la tua...!!! Finiture di livello, internamente personalizzabili: varie soluzioni con ampio giardino piantumato, salotto, cucina abitabile, 3 camere con travi a vista, tre servizi, esterni in pietra a vista, climatizzazione, antifurto, taverne e doppio garage. Da Euro 280.000,00 mutuabili. **CAPRA 030 41410**

POLPENAZZE DEL GARDA
appartamento bilocale con finiture curate situato in posizione con ottima vista lago, garage e posto auto di proprietà, quota piscina Euro 160.000! Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

PUEGNAGO LAGO GARDA
In villa quadrifamiliare con piscina ampi trilocali al piano terra con porticato e giardino privato, al primo piano terrazzo e loggiato con vista lago, composti da: soggiorno zona cottura, due camere, doppi servizi; piano interrato con taverna, lavanderia, garage doppio. Finiture esclusive. Ideali anche come prima casa. Da Euro 310.000 a Euro 350.000. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 5903E)

PUEGNAGO D/GARDA
in fase di ristrutturazione parte commerciale al piano terra adatta per uffici e negozi, varie metrature e n. 5 appartamenti bilocali e trilocali al piano 1° e 2° con ottima vista lago - Occasione. Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

MANERBA
nuova ristrutturazione di 5 unità comoda al lago disponibile appartamento trilocale al piano terra 95 mq. E trilocale disposto su due livelli 90 mq. Con posti auto di proprietà - Euro 190.000. Affare. Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

SOIANO DEL LAGO
Villa singola al rustico disposta su unico livello circa mq. 150 e grande piano seminterrato, giardino di proprietà circa mq. 1300 - bella posizione tranquilla e vista lago - PREZZO INTERESSANTE! - Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

PUEGNAGO DEL GARDA
ultimi 2 appartamenti trilocali 70 mq. in contesto di sei unità nuova costruzione posizione centrale al paese con garage e quota piscina, finiture curate! AFFARE Euro 195.000. Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

MANERBA DEL GARDA
appartamento trilocale 90 mq. Composto da: soggiorno, cucinotto, tre camere, doppi servizi, ampio giardino di proprietà e triplo garage. Euro 265.000 Ottimo anche come soluzione abitativa! Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

PUEGNAGO DEL GARDA
due villette collegate con portico situate in posizione con meravigliosa vista lago, giardino con possibilità piscina privata - Possibilità di acquisto al rustico o finite - TRATTATIVE RISERVATE - Per informazioni VEZZOLA tel. 0365/503610 - www.immobiliarevezzola.it

SAN FELICE LAGO GARDA
Vista lago. In rustico ristrutturato, appartamento open space su due livelli con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. Posto auto e cantina. Ottime finiture, travi in legno. Euro 230.000. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 10705E)

POLPENAZZE LAGO GARDA
In nuovo residence con piscina, appartamento bilocale arredato al piano terra con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, giardino privato, portico, posto auto. Euro 180.000. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 4405E)

MANERBA LAGO GARDA
Vicino al centro. In nuova ristrutturazione di palazzina su tre livelli disponibilità di appartamenti bilocali e trilocali al primo e secondo piano, loggiati. Da Euro 143.000 a Euro 159.000. Possibilità garage. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 11004E)

MANERBA LAGO GARDA
All'interno di palazzina di solo 7 unità, appartamento trilocale al primo piano con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno, verde in comune. Euro 140.000. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 8205E)

MANERBA LAGO GARDA
Villino all'interno di complesso residenziale con piscina, composto da: soggiorno zona cottura con camino, camera matrimoniale, camera singola, bagno, portico con veranda, giardino di 200 mq piantumato e recintato con casetta in legno; piano interrato con cantina/taverna con servizi. Due posti auto privati. Euro 250.000. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 8505E)

PADENGHE LAGO GARDA
In bella zona residenziale, porzione di bifamiliare con piscina e giardino di 1000 mq, sviluppata su due piani con soggiorno cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, portico, balcone vista lago; piano interrato con triplo box, taverna, lavanderia. Euro 750.000. Finiture esclusive. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 8105E)

MONIGA LAGO GARDA
Vicino al centro. Casa indipendente divisa in due appartamenti composti da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, due camere singole, bagno disimpegno, studiolo, cantina, lavanderia, posto auto coperto, cortile comune. Euro 465.000. **GARDAFFARE 0365 551096** (Rif. 8204E)

SIRMIONE
Recentissimo appartamento ben arredato al primo piano, composto da soggiorno con cottura, camera, bagno, ampio balcone coperto, possibilità di garage e piscina. Ottimo investimento. Euro 119.000. **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 04-79E)

SIRMIONE fraz. COLOMBARE
In cascina ristrutturata con piscina, elegante appartamento completamente arredato, al primo piano con travi a vista e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, soppalco e bagno; garage di proprietà. Euro 240.000. **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 05-40E)

DESENZANO
In residence attrezzato con piscine, appartamento completamente arredato al primo piano disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio terrazzo coperto, aria condizionata e buone finiture. Possibilità di garage. Euro 280.000. **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 05-39E)

DESENZANO
Comodo al centro appartamento completamente arredato al piano terra composto da soggiorno, cucinino, due camere e terrazzo. Euro 195.000. **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 05-37E)

SIRMIONE
Villetta a schiera, di recente costruzione in residence con piscina di sole 14 unità, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, giardino privato, ampio garage e posto auto di proprietà. Euro 249.000. **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 04-76E)

DESENZANO fraz. RIVOLTELLA
In fase di realizzazione, elegante villa singola composta da soggiorno, cucina, tre camere, studiole, doppi servizi, loggiato, ampio porticato con giardino, spazioso interrato con taverna, lavanderia, cantina e doppio box. Possibilità di scelta delle finiture. Per informazioni **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 04-65E)

LONATO
In nuova zona residenziale, recente porzione di bifamiliare di eleganti finiture, disposta su due livelli e composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ampio porticato con giardino privato; nell'interrato grande taverna con lavanderia e box doppio. Eruo 315.000. **GARDAFFARE 030 9905461** (Rif. 05-32E) EDILBENACO 030 9904269

RIVOLTELLA
centrale, al grezzo porzione immobiliare terra/cielo indipendente, in cui è possibile ricavare: 1° P. di circa 80 mq., soggiorno con cucina, 2 camere con terrazzino e 2 bagni; P.T. di circa 100 mq. suddivisi fra ampio locale utilizzabile come ufficio o abitazione a mpio garage per 2 auto. Da finire di ristrutturare, Euro 170.000. NUOVA CASA - via Piave n. 7, Lonato, Tel. 030 9919070

MUSCOLINE
ottimo per investimento o prima casa, 4 locali di 100 mq., ristrutturato nuovo, salone di 40 mq., 2 camere, bagno, garage, posto auto e orto di 300 mq. Posizione tranquilla. Euro 139.000. NUOVA CASA - Tel. 0365 552706

ENTROTERRA
Valtenesi, ideale per due famiglie, casa indipendente, per totali 330 mq., due appartamenti (ognuno composto da salone, cucina, 2 camere, 2 bagni) verde privato di ca. 300 mq. Ben tenuta. Euro 390.000. NUOVA CASA - Tel. 0365 552706

PUEGNAGO
posizione residenziale, bifamiliare di 210 mq. sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, ampio interrato e giardino privato. ideale per prima abitazione. Euro 242.000. NUOVA CASA - Tel. 0365 552706

SIRMIONE
località Lugana villa a schiera a 100 metri dalla spiaggia, disposta su due livelli con: soggiorno, cottura, camera matrimoniale, camera singola, terrazza, bagno. Giardino privato. Euro 249.000. EDILFIN SIRMIONE 030 9904212

SIRMIONE
località Lugana, in piccolo residence con piscina appartamento bilocale all'ultimo piano d'angolo, con grande terrazza. Completamente arredato. Posto auto privato, Euro 139.000. EDILFIN SIRMIONE 030 9904212

SIRMIONE
loc. Brema, in piccola palazzina a pochi passi dal lago, bilocale al primo ed ultimo piano con terrazza, posto auto privato. Euro 150.000. EDILFIN SIRMIONE 030 9904212

SIRMIONE
loc. Colombare, in palazzina comoda a tutti i servizi, appartamento trilocale a piano terra con soggiorno, cucina abitabile, bagno con finestra, camera matrimoniale, ampia camera singola. Cantina e garage. Adatto a prima abitazione. Euro 215.000. EDILFIN SIRMIONE 030 9904212

MADERNO
centro storico. In villa d'inizio secolo completamente ristrutturata con piscina, ampio trilocale con grande terrazza soleggiata, caminetto, travi a vista, aria condizionata, box e cantina. Direttamente dal costruttore. Tel. 030 9660025 - Cell. 389 0760367 - www.betagestioni.net

MADERNO
centro storico, ampio bilocale di nuova costruzione con portico, giardino privato e box in villa d'epoca con parco e piscina. Euro 226.000,00. Direttamente dal costruttore. Tel. 030 9660025 - Cell. 389 0760367 - www.betagestioni.net

DESENZANO
in nuova ed elegante palazzina di sole 8 unità, lussuoso trilocale: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, loggia, balcone, ripostiglio, box doppio. Tel. 030 9660025 - Cell. 389 0760367. BENACO GESTIONI IMMOBILIARI srl

MANERBIO
via E. Fermi: in nuovo complesso residenziale a pochi passi dal centro, nuovo ampio trilocale con giardino privato, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, 2 bagni, portico, box e cantina. Beta Gestioni Immobiliari s.r.l. Tel. 030 9660025 - Cell. 389 0760367

DESENZANO
zona residenziale, al terzo ed ultimo piano di una palazzina di nove unità, appartamento ben tenuto composto da: ingresso, soggiorno con balcone, tre camere, bagno, garage, posto auto, piccolo giardinetto. Termoautonomo. Euro 185.000 mutuabili anche al 100% con mutuo trentennale a Euro 820/mese. NUOVA CASA, via